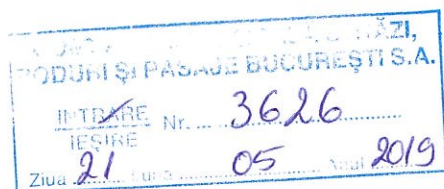




Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



2018

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE



Raportul anual 2018 al

Consiliului de Administrație al Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București

telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



CUPRINS:

1. INTRODUCERE
2. STADIUL REALIZĂRII STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE
3. PROIECTUL BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
4. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE
5. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
6. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ
7. CONDUCEREA SOCIETĂȚII
8. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
9. SEMNĂTURI

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



1. INTRODUCERE

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. (CMSPPB SA) este o societate pe acțiuni, înființată prin H.C.G.M.B. nr. 96/29.03.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a avut în anul 2018 sediul în România, Municipiul București, Sector 1, Str. Aristide Demetriade, nr.2, et.2, birou nr. 6, este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10323/2017, cod unic de înregistrare 37832160 și desfășoară următoarele activități: Domeniul principal de activitate al societății este: CAEN 421- Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate. Activitatea principală: 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Activități secundare ale societății: 0812 Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului; 0990 Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor; 2351 Fabricarea cimentului; 2352 Fabricarea varului și ipsosului; 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții; 2363 Fabricarea betonului; 2364 Fabricarea mortarului; 2365 Fabricarea produselor din azbociment; 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos; 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice n.c.a.; 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice; 3311 Repararea articolelor fabricate din metal; 3312 Repararea mașinilor; 3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate; 4211 Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor; 4212 Lucrări de construcție a căilor ferate de suprafață și subterane; 4213 Construcția de poduri și tuneluri; 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide; 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații; 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor; 4312 Lucrări de pregătire a terenului; 4313 Lucrări

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



de foraj și sondaj pentru construcții; 4321 Lucrări de instalații electrice; 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 4331 Lucrări de ipsoserie; 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 4339 Alte lucrări de finisare; 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor; 4941 Transporturi rutiere de mărfuri; 5210 Depozitări; 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre; 5224 Manipulări; 5229 Alte activități anexe transporturilor; 6201 Activități de realizare a software-ului la comanda (software orientat client); 6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației; 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe; 6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.; 6801 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii; 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract; 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea; 7120 Activități de testări și analize tehnice; 7219 Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie; 7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele; 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții; 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.; 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor; 8122 Activități specializate de curățenie; 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice.

Societatea poate desfășura, inclusiv, activități de reclamă, publicitate a produselor proprii, obținerea de finanțări pentru desfășurarea activităților menționate, etc.

Desfășurarea tuturor categoriilor de activități s-a făcut pe baza autorizațiilor, avizelor, aprobărilor prevăzute de lege cu încadrarea în standardele de calitate, respectarea normelor igienico-sanitare, de protecție a muncii, paza contra incendiilor, păstrarea calității mediului înconjurător, a normelor privind dreptul de proprietate intelectuală, etc.

În anul 2018 **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** a desfășurat activitate doar pe piața internă.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



La 31.12.2018 capitalul social subscris al **Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** a fost de 70.132.370,00 lei, corespunzător unui număr de 7.013.237,00 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 10 lei/acțiune, cu următoarea structură:

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin Consiliul General al Municipiului București are subscrise un număr de 7.013.225 reprezentând 99.99983%, și
2. **SERVICE CICLOP S.A.** are subscrise un număr de 12 acțiuni, reprezentând 0.00017% din capitalul social.

La finalul anului 2018 Consiliul de Administrație al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. era compus din 7 (șapte) membri (din care un post vacant) și condus de un președinte, funcția fiind deținută de dl. Bogdan Laurențiu Doru Pătru.

Componența Consiliul de Administrație era:

dl. Bogdan Laurențiu Doru Pătru	– președinte C.A.
dl. Traian Neacșu	- membru C.A.
dna. Manuela Geanina Dedi	- membru C.A.
dna. Mariana Florentina Ștefănescu	– membru C.A.
dl. Cezar Costin Stancu	- membru C.A.
dl. Andrei Victor Mustățea	- membru C.A.
post vacant	- membru C.A.

Analiza situației economico - financiare a fost efectuată de către comisia de cenzori, numiți prin Actul Constitutiv, după cum urmează:

- Muntianu Ana – expert contabil;
- Ene Florina;
- Joița Julieta Rozalia.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



Comisia de cenzori a verificat activitatea Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și a întocmit Raportul Cenzorilor cu nr. 1968/12.03.2019.

Auditul situațiilor financiare a fost efectuat de către S.C. PRIM-AUDIT S.R.L. din București, prin reprezentant Luminița Tănase, certificat CAFR 2818/24.02.2009 și a întocmit un Raport cu privire la auditul situațiilor financiare cu nr. 2659/11.04.2019.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

2. STADIUL REALIZĂRII STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE

În exercițiul financiar 2018 **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății, respectiv: lucrări de construcții a drumurilor și căilor ferate, folosind dotarea companiei și personal calificat.

Cu o echipă managerială performantă, motivată și ambițioasă, **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** și-a propus să ofere municipalității, pe lângă servicii în domeniul construcțiilor de drumuri și poduri și soluții eficiente pentru dezvoltarea durabilă a Municipiului București, prin:

- » reabilitarea arterelor și căilor de acces în Municipiul București;
- » amenajarea și modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor subterane/supraterane;
- » sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
- » contribuția la actualizarea planurilor cadastrale;
- » coordonarea, verificarea, îndrumarea și răspunderea în limita competențelor;
- » organizarea și funcționarea activităților de administrare, exploatare, întreținere și reparații a podurilor și pasajelor;
- » participarea, împreună cu celelalte companii partenere la sistematizarea orizontală și verticală a Municipiului București.

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și-a propus să asigure implementarea și menținerea standardelor de calitate a serviciilor, conform cerințelor în domeniul managementului calității, mediului, sănătății și securității operaționale și să contribuie la protejarea sănătății publice și comunitare prin reducerea poluării mediului înconjurător cu trafic intens.



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



Programele de perspectivă ale **Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** au avut în vedere decongestionarea traficului prin aplicarea unui sistem de monitorizare a sistemelor rutiere.

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a urmărit optimizarea costurilor de întreținere și reparații în funcție de necesitățile economice, cu respectarea Politicii Tarifare aprobate de Consiliul General al Municipiului București și asigură utilizarea eficientă a resurselor materiale și financiare, cât și calitatea serviciilor garantate.

Prin crearea a peste 100 locuri de muncă, **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** a contribuit la scăderea numărului șomerilor și a asistaților sociali. Organigrama companiei a fost ocupată etapizat, în funcție de data la care s-a demarat activitatea și de volumul de lucrări.

Strategia Companiei a fost corelată cu strategia națională privind serviciile de utilități publice, care ține cont de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, de programare și de dezvoltare economico - socială a Municipiului București, precum și de reglementările specifice domeniului, emise de autoritățile de reglementare competente.

Principalele obiective de construcții finalizate sau aflate în curs de execuție la sfârșitul anului 2018 s-au concretizat în urma semnării contractelor de lucrări cu: Administrația Străzilor București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Societatea de Transport București, Compania Municipală Parking București, Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București și Primăria Municipiul București.

În baza contractelor încheiate, **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** a efectuat în cursul anului 2018 lucrări de construcții pentru clienți, după cum urmează:

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



1. LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CURENTE

- 1.1. "Execuția și finalizarea lucrărilor de reparații alei, parcări și trotuare";
- 1.2. "Executarea și finalizarea lucrărilor de reparații alei pavate și asfaltate din Parcul Tineretului, zona intrarea Șincai";

2. LUCRĂRI DE MODERNIZARE

- 2.1. "Elaborare Proiecte Tehnice, detalii de Execuție, Asistență Tehnică și Realizarea Lucrărilor de Reabilitare și Modernizare 14 artere din Municipiul București";
- 2.2. "Elaborare proiecte tehnice, detalii de execuție, asistență tehnică proiectare și realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare 8 artere din Municipiul București";

3. LUCRĂRI DE REABILITARE

- 3.1. "Execuție lucrări de consolidare/reabilitare pod Străulești peste Lacul Grivița la ieșirea din Bucureștii Noi pe DN1A – Șos. București-Târgoviște";

4. ELEMENTE DE SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI

- 4.1. "Furnizare și Montaj Parapeți Lestabili din Beton"
- 4.2. "Furnizare și Montaj panouri separatoare între ampriza liniei de tramvai 32 față de traficul auto general"
- 4.3. "Furnizare și montaj sistem de panouri fonoabsorbante la Pasaj Pod Grant în dreptul imobilului situat în Calea Griviței nr. 337"
- 4.4. "Implementarea unui sistem de transport cu bicicleta în zona centrală a Municipiului București, traseele 2,3 și 4"



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



4.5. "Prestarea serviciilor de deszăpezire situate pe raza Municipiului București"

4.6. "Executarea lucrărilor de delimitare a amprizei liniei de tramvai 1/10 față de traficul auto general prin montare panouri separatoare între ampriza liniei de tramvai și carosabil pe tronsonul 1 – de la Piața Sudului până la Pasajul Bucur Obor și Tronsonul 3 – de la Bucla de întoarcere Romprim SA până la strada Sura Mare pe artera Șoseaua Olteniței"

În exercițiul financiar 2018 Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 69 salariați, cifra de afaceri netă realizată fiind de 5.388.899 lei din care 100% din lucrări de modernizare și asfaltare străzi, conform obiectului de activitate.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



3. PROIECTUL BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

Pentru fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2018 s-au avut în vedere următoarele: Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a încheiat în cursul anului 2018 contracte pentru lucrări de construcții și a participat la licitații pentru achiziții publice de lucrări, a desfășurat activități în condiții de continuitate, Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. neavând motive pentru întreruperea activității pe o perioadă de cel puțin doi ani.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2018 al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A., în forma prevăzută în Nota de Fundamentare nr. 314/22.02.2018, cu Anexele 1-5, a fost avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 29/26.02.2018 și aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 2/16.03.2018 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a solicitat aprobarea bugetului pentru 2018 având în vedere efectuarea unor lucrări de reparații, modernizări și turnare covor asfaltic conform programului propus de Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București și a planului de investiții mijloace fixe necesare desfășurării activității companiei.

4. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.:

- a) **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** pe parcursul anului 2018 a desfășurat următoarele activități principale: lucrări de construcții, inclusiv lucrări de artă, produce beton, mortar, agregate sortate, diverse confecții metalice din lemn și aluminiu. De asemenea, a asigurat servicii de transport și prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a mai desfășurat în cursul anului 2018 următoarele:

- Implementare programe de reabilitare și modernizare sistem rutier, întreținere și reparații străzi, poduri și pasaje pietonale cu asigurarea calității serviciilor;
- Executare contracte de întreținere și reparații curente (ampriza străzii – carosabil și trotuare). A podurilor, pasajelor rutiere supra și subterane (infrastructură, suprastructură și conexe);
- Asigură monitorizarea sistemului rutier al rețelei stradale (ampriza străzii – carosabil și trotuare), a sistemului de poduri, pasaje, în vederea funcționării în condiții de siguranță a sistemului rutier;
- Asigură studii de pre și fezabilitate proiectelor pentru lucrările de investiții, precum și pentru cele de reparații și întreținere;
- Verificarea în proiectele aprobate, respectarea documentației de execuție, a termenelor contractuale și a calității lucrărilor executate pentru investiții, precum și a celor de reparații, întreținerea și recepția acestora de structurile specializate, lucrări de întreținere și reparații a întregului parc auto și utilaje;

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



- Asigură integritatea patrimoniului public concesionat și a patrimoniului propriu;
- Determină prețuri și tarife, modificări și ajustări ale acestora în funcție de necesitățile economice și cu respectarea Politicii Tarifare, pe care le-a propus spre aprobare, conform legislației în vigoare;
- Asigură informatizarea structurilor organizatorice prin implementarea programelor și aplicațiilor informatice și prin instruirea corespunzătoare a personalului;
- Verifică permanent starea de viabilitate și identificarea stării tehnice a rețelei de drumuri, poduri, pasaje rutiere și elemente de semnalizare rutieră orizontală și verticală, adoptând măsuri operative pentru remedierea deficiențelor constatate.

b) Data înființării

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a fost înființată în anul 2017 prin H.C.G.M.B. nr. 96/29.03.2017, în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 a societăților comerciale, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10323/26.06.2017 și având CUI 37832160.

4.1.1. Elemente de Evaluare Generală

a) **Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** a înregistrat la sfârșitul anului 2018 pierdere netă, societatea fiind înmatriculată în iunie 2017, în luna noiembrie demarând efectiv activitatea productivă. Având în vedere că domeniul principal de activitate al Companiei este: 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor și ținând cont de Normativului nr. 86/1986, în baza căruia metodele uzuale de turnare a materialelor necesare realizării obiectului contractului nu pot fi aplicate în perioada 15 noiembrie-15 martie, lucrările de execuție au fost sistate în perioada menționată; în vederea efectuării unei lucrări calitative, execuția lucrărilor a fost reluată ulterior perioadei specificate de Normativ și ținând cont de condițiile meteo-climaterice.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



- b) La 31.12.2018 cifra de afaceri era în valoare de 5.388.899 lei.
- c) Societatea nu desfășoară activitatea de export.
- d) Nu s-au înregistrat înstrăinări de active.
- e) În perioada analizată nu au avut loc fuziuni sau reorganizări ale societății.
- f) Cheltuielile totale aferente anului 2018 sunt în valoare de 10.416.954 lei.
- g) Lichiditate: la 31.12.2018 Casa și Conturile curente la bănci erau în valoare de 59.972.928 lei.

Lichiditatea generală la 31.12.2018 = Active Circulante/Datorii pe termen scurt = 61.785.566 lei.

Lichiditate imediată la 31.12.2018 = Lichidități/Datorii pe termen scurt = 58.499.925 lei.

S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă și cât mai puțin pe stoc.

Datele din situațiile financiare anuale corespund cu valorile înregistrate în contabilitate și sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului, efectuată în baza Decizie nr. 155/15.11.2018 concretizate în Proces Verbal nr. 230/16.01.2019.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

4.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.

Principalele piețe de desfacere a serviciilor, precum și metoda de distribuție:

SERVICII	PIEȚE DE DESFACERE	METODE DE DISTRIBUȚIE
Elaborare proiecte tehnice, detalii de execuție, asistență tehnică și realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare străzi	Intern	Licitație, Negociere, La cerere
Execuție și finalizare lucrări de reparații alei auto și pietonale, parcări și trotuare		
Execuție lucrări de consolidare și reabilitare poduri		
Lucrări de construcții și montaj		
Lucrări de reabilitare și modernizare străzi		
Modernizare și asfaltare străzi		

4.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico - materială

a) Principalii furnizori ai Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. pentru anul 2018 au fost:

Denumire Furnizor	Articole	Suma în lei
Delta Antrepriza de Construcții și Montaj S.A.	mixtura asfaltică; beton asfaltic; închiriere utilaje; balast stabilizat	72.675.202
Sc Sorocam Srl	mixturi asfaltice	495.150
Sc Viacon Romania Srl	geocompozit	76.055
Sc Clay Work Bucharest Srl	beton asfaltic (BA8 și BA18);	738.940
	balast;	
Sc Gecor Prod Construct 94 Srl	beton asfaltic deschis (BAD 22.4)	644.000

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

Sc Superstone Srl	Beton (C8/10, C20/25, semiumed C20/25)	62.875
Sc Dalex Unic Construct Srl	balast	26.703
Sc Deltabloc Ro Srl	parapeți lespezi beton	183.328
Sc Symetrica Srl	borduri din beton; elemente prefabricate de pavaj	3.856.500
Sc Titan Mar Sa	borduri granit	14.394.980
Sc Aq Testing Bt Srl	servicii de laborator	82.144
Sc Anvic Proiect Srl	panouri de gard cu stâlpi de montaj	112.500
Sc Proinvest Group Srl	panouri de izolare fonica	105.800
Sc Consif Invest Srl	închiriere eşalon asfalt și utilaje cu deservent;	448.400
	închiriere echipamente și auto- utilaje cu deservent;	
Sc Crystal Technologies Srl	topitor mastic bituminos pentru colmatari și fisuri	52.760
Sc Wirtgen Group	cilindri compactori	3.617.737
Sc Ret Utilaje Srl	motocompresor, miniexcavator cu picon și cupă	998.258
Sc Protehnica Srl	sucle mică mecanizare; mașină de tăiat asfalt, beton, placă compactoare unidirecțională, MAI compactor	78.456
Sc Edil Obc Container Srl	containere pentru organizare șantier	62.400
Sc Union Co Srl	Sistem Desktop PC	509.800
TOTAL		99.221.988

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

b) Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății.

4.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 31.12.2018 era în sumă de 88.105.822,85 lei.

Pe piața externă, societatea nu a avut vânzări în cursul anului 2018.

Societatea a participat permanent la licitații de achiziții publice de lucrări, urmărind încheierea de noi contracte de lucrări, în funcție de capacitatea existentă.

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate de execuție lucrări pentru construcția de drumuri.

În ceea ce privește situația concurențială, Compania Municipală străzi, Poduri și Pasaje București S.A. activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate de execuție lucrări pentru construcția de drumuri.

4.1.5. Evaluarea activității de investiții

Urmărind creșterea productivității muncii și a vitezei de execuție, inclusiv a calității lucrărilor, cu ceea ce este necesar pentru a genera performanța tehnică și economică s-a impus dotarea societății cu utilaje care să fie folosite în mod curent fără a depinde de reînnoirea contractelor de închiriere, prin înlocuirea echipamentelor închiriate cu echipamente achiziționate contribuind astfel la mărirea patrimoniului companiei conform listei de investiții aprobate de Acționari.

La nivelul anului 2018, societatea a efectuat cheltuieli de capital, astfel:

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

- Terenuri și construcții (baracamente): 77.729 lei
- Instalații tehnice și mașini: 5.922.034 lei
- Alte instalații, utilaje și mobilier: 368.889 lei.

4.1.6. Evaluarea aspectelor legate de angajații Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.

- a) Numărul mediu de salariați la 31.12.2018 a fost de 69, în cursul anului existând mai multe angajări și în același timp și plecări din Companie.

La sfârșitul anului 2018 Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a avut un număr efectiv de 120 angajați.

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

- b) Angajații societății nu au fost constituiți în sindicat.

Raporturile dintre Directorul General și angajați au fost de colaborare, îndrumare și control.

Nu au existat elemente conflictuale între Directorul General și angajați.

4.1.6. Activitatea de bază a emitentului nu a afectat mediul înconjurător peste normele legale.

Din profilul activității, Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. nu are un impact negativ asupra mediului înconjurător întrucât există organizată o activitate de monitorizare a mediului și un flux de colectare, predare și depozitare a deșeurilor.

Nu au existat litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

4.1.7. Situație litigii

Nr. crt.	Nr. dosar/ Instanță	Părți	Obiect dosar/ Valoarea litigiului (pretenții, onorarii, taxe judiciare de timbru)	Stadiul soluționării
1.	1643/3/2018- Tribunalul București- Secția a VI-a Civilă	Bușoi Cristian Silviu - Intervenient Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. – Pârât	Cereri în baza OUG 116/2009 Cerere Intervenție - ORC TB	TB- Încheiere finală (dezinvestire) nr.23/15.02.2018 -Respinge cererea de intervenție ca inadmisibilă. - Admite cererea de înregistrare mențiuni nr. 18567/17.01.2018. -Dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a Hotărârii AGA nr. 2/15.09.2017.
2.	719/3/2018- Tribunalul București- Secția a VI-a Civilă	Bușoi Cristian Silviu - Intervenient Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. - Pârât	Cereri în baza OUG 116/2009 Cerere Intervenție - ORC TB	TB-Încheiere finală (dezinvestire) nr. 26/27.02.2018 -Respinge cererea de intervenție ca inadmisibilă. -Admite cererea de înregistrare mențiuni nr. 6249/09.01.2018. - Dispune înregistrarea în registrul comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, pe cheltuiala petenței, a Hotărârii AGEA nr. 12/08.12.2017 privind înființarea unui sediu secundar.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

				- Ia act că petența și-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecată pe cale separată.
3.	720/3/2018- Tribunalul București- Secția a VI-a Civilă	Bușoi Cristian Silviu - Intervenient Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. - Pârât	Cereri în baza OUG 116/2009 Cerere Intervenție - ORC TB	TB- Hotărârea nr. 764/15.03.2018 -Ia act de renunțarea la judecată a cererii de intervenție.
4.	6940/2/2018- Curtea de Apel București- Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal	DELTA ACM 93 S.A. în calitate de Lider al Asocierii DELTA ACM 93 S.A.-RESTRA CONSTRUCT S.R.L- Recurent Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.- Intimat	Contestație achiziții mixturi asfaltice	CNSC-Decizia nr. 2386/C4/2326, 2327/31.08.2018 - respinge ca nefondată contestația formulată de DELTA ACM 93 S.A CAB-Decizia civilă nr. 5040/2.10.2018 -Admite plângerea Delta ACM 93. - Modifică Decizia CNSC nr.2386/C4/2326, 2327 din 31.08.2018, în sensul că admite plângerea, dispune anularea deciziei autorității contractante, comunicată cu adresa nr.1447/3.07.2018, prin care oferta reclamantei a fost declarată inacceptabilă, precum și a actelor subsecvente și obligă autoritatea contractantă la reevaluarea ofertelor conform

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

				considerentelor prezentei hotărâri.
5.	6906/2/2018- Curtea de Apel București- Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal	ASOCIEREA STRABAG S.R.L. - STRACO GRUP S.R.L.- Recurent CMSPPB S.A.-Intimat	-Litigiu privind achizițiile publice Dec.2386/C4/23 26/2327/31/08/2 018 -Contestație achiziții mixturi asfaltice nr.	CNSC- Decizia nr. 2386/C4/2326, 2327/31.08.2018 - respinge ca nefondată contestația Asocierii S.C. STRABAG S.R.L. -STRACO GRUP S.R.L în contradictoriu cu CMSPPB S.A. CAB-Decizia civilă nr. 5205/ 10.10.2018 - Respinge plângerea Asocierii ca nefondată.
6.	5960/3/2018 - Tribunalul București - Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal	SINDICAT LIBER SEMNALE RUTIERE ASB- Reclamant CMSPPB S.A.- Pârât	-Anulare act administrativ- Hotărârea nr. 96/29.03.2017	TB-Hotărârea civilă nr. 8245/10.12.2018 -Admite excepția lipsei de interes -Respinge cererea de chemare în judecată ca lipsită de interes -Admite cererea de sesizare a CCR. -Definitivă pentru dispoziția de sesizare a Curții Constituționale
7.	43421/3/2018- Tribunalul București- Secția a-VI-a Civilă	USR; Wring Roxana- Sanda; Ciceală Ana- Maria- Reclamant CMSPPB S.A. - Pârât	-Constatare nulitate act	TB- Încheiere finală (dezinvestire) 06.05.2019 Admite excepția de conexitate. Dispune conexarea prezentului dosar la dosarul nr. 40844/3/2018, aflat pe rolul acestei instanțe

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

8.	29097/212/2018 - Judecătoria Constanța- Secția Civilă	INVESTCAPITAL- Creditor CMSPPB S.A.- Debitor	-Validare poprire 200/GA/2016	-Jud. Constanța- Hotărâre nr. 4776/2019 Respinge cererea. Admite excepția tardivității. Respinge, ca tardivă, cererea de validare a popririi formulată de creditoarea Invest capital LTD în contradictoriu cu debitoarea Catrangu Liliana Marilena și cu terțul poprit C.M.S.P.P. București.
9.	45200/3/2018 Tribunalul București- Secția a-VI-a Civilă	USR; Wring Roxana Sanda; Ciceală Ana- Maria- Reclamant CMSPPB S.A- Intervenient	Cereri în baza OUG 116/2009 cerere de intervenție- ONRC*TB	TB- Încheiere finală (dezinvestire) 29/2019 11.04.2019 Respinge cererea Soluția pe scurt: Admite excepția inadmisibilității. Respinge cererile de intervenție nr. 604511/19.12.2018 și nr. 604556/20.12.2018 formulate de intervenienta Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și nr. 605103/20.12.2018 formulată de intervenienta Service Ciclop S.A. la cererea de depunere și/sau menționare acte nr. 603382/19.12.2018 formulată de petentul

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

				Partidul Uniunea Salvați România S.A., ca inadmisibile.
10.	34732/3/2018 Tribunalul București- Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal	DUMAVA SEMNALIZARE S.R.L. CU DOM ALES LA AV. RAȚIU & RAȚIU- Reclamant CMSPPB S.A.- Pârât	Suspendare executare act administrativ Hot. nr. 529/23.08.2018	TB- Hotărârea nr. 1486/2019 Respinge cererea Soluția pe scurt: 1. Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București. 2. În consecință, respinge cererea de chemare în judecată formulată în contradictoriu cu acest pârât, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă. 3. Respinge ca neîntemeiate toate celelalte excepții procesuale invocate în cauză. 4. Respinge ca neîntemeiată cererea de suspendare. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată cu recurs, în termen de 5 zile de la comunicare, potrivit art. 14 alin. 4 din Legea nr. 554/2004, calea de atac urmând a fi depusă la Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, conform art. 490 C.pr.civ. 6. Respinge cererea de sesizare a Curții Constituționale, ca inadmisibilă, soluție

				cu privire la care se va putea formula calea de atac a recursului în termen de 48 de ore de la pronunțare, conform art. 29 alin. 5 din Legea nr. 47/1992.
11.	27807/3/2018 Tribunalul București- Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal	DUMAVA SEMNALIZARE S.R.L. CU DOM ALES LA AV. RAȚIU & RAȚIU- Reclamant CMSPPB S.A.- Pârât	Anulare act administrativ Hotărârea nr. 97/22.02.2018	TB- Hotărâre 3021/2019 Admite în parte cererea Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului București. Admite excepția inadmisibilității petitului privind anularea adreselor nr. DATJ 3087/2529/2018, nr. 1245/2018, nr. DATJ 2533/1819/2018 și nr. 1035/2018. Respinge excepțiile lipsei calității procesuale pasive a pârâtelor CMSPP București, Administrația Străzilor, a lipsei de interes și a inadmisibilității acțiunii pentru introducerea în cauză a beneficiarilor actelor contestate. Admite în parte acțiunea modificată. Anulează HGCMB nr. 97/2018, 98/2018, 103/2018, 104/2018, 148/2018, 149/2018, 529/2018, 531/2018, 721/2018.

				Respinge cererea de anulare a adreselor menționate ca inadmisibilă. Respinge cererea formulată față de pârâțul Municipiul București pentru lipsa calității procesuale pasive.
12.	40844/3/2018- Tribunalul București- Secția a-VI-a Civilă	Florin Vasile Cîțu, Ionel Dancă, Ciucu Ciprian- Reclamant CMSPPB S.A.- Pârât	Constatare nulitate act Constatare nulitate absolută acte constitutive	TB- Încheiere de ședință 24.04.2019 Amână cauza până pe 22.05.2019 pentru a lua cunoștință de cererea de renunțare la judecată.

4.1.7. Evaluarea activității Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. privind managementul riscului

Societatea este expusă următoarelor riscuri: Risc de Lichiditate și cash flow, Riscul de preț, și Riscul de Credit.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului și nivelul

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



societății. Activitatea este guvernată de următoarele principii: principiul delegării de competențe, principiul autonomiei decizionale, principiul obiectivității, principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al societății, precum și a structurii societății. Politicile societății de gestionare a riscurilor sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite.

Politicele și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a respecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile societății. Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A., prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Scopul fundamental al managementului riscului este de a ajuta la înțelegerea și identificarea riscurilor la care este expusă societatea, astfel încât acestea să poată fi anticipate și administrate în așa fel încât să nu afecteze îndeplinirea, cu eficiență a obiectivelor societății.

Întrucât, elementele de creanțe comerciale și datoriile comerciale fac parte din categoria instrumentelor financiare, conducerea Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. relevă faptul că înțelege și cunoaște cerințele de informare ale IFRS 7 cu privire la natura și amploarea riscurilor care decurg din instrumentele financiare și importanța acestora.

Strategia Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. privind administrarea riscurilor semnificative asigură cadrul pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul acestor riscuri, în vederea menținerii lor la niveluri acceptabile în funcție de apetitul la risc al societății și de capacitatea ei de a acoperi (absorbi) aceste riscuri.

Obiectivele strategice privind administrarea riscurilor semnificative sunt:

- Determinarea riscurilor semnificative ce pot interveni în cursul normal al activității societății și formalizarea unui cadru robust de administrare și control al acestora, potrivit obiectivelor strategice generale de afaceri ale Companiei Municipale Străzi, Poduri și

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

Pasaje București S.A. Acest lucru se realizează prin adoptarea celor mai bune practici, adaptate dimensiunii, profilului și strategiei de risc a companiei;

- Dezvoltarea unor mapări a riscurilor care să faciliteze identificarea acestora, să le structureze și să le ierarhizeze în funcție de impactul posibil asupra activității curente;
- Promovarea unei culturi de conștientizare și gestionare la nivelul tuturor structurilor companiei;

În cadrul Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. activitatea de management al riscului urmărește îndeplinirea acestor obiective. În procesul de administrare a riscurilor, societatea își propune să elaboreze politici, norme și proceduri prin intermediul cărora să fie posibile identificarea, evaluarea, monitorizarea, cât și controlul sau diminuarea riscurilor semnificative. Acest cadru va fi revizuit periodic, potrivit profilului de risc și toleranței la risc, precum și datorită modificărilor apărute în legislație, schimbărilor de ordin intern. În acest scop, identificarea și evaluarea riscurilor ce pot apărea în derularea activităților semnificative, este o activitate permanentă. Întregul personal trebuie să conștientizeze riscurile ce pot surveni în activitatea desfășurată, precum și responsabilitățile ce îi revin pe linia administrării acestor riscuri. Astfel, societatea trebuie să asigure, să mențină și să dezvolte continuu o cultură robustă și coerentă a riscului, la nivelul tuturor structurilor.

Riscul de lichiditate și cash flow: rezultă din imposibilitatea societății de a onora în orice moment obligațiile de plată pe termen scurt. Riscul de lichiditate este cauzat de creșterea fiscalității întrucât este expusă schimbărilor prin modificarea, apariția de noi impozite și taxe sau contribuții. În cadrul Companiei Municipale străzi, Poduri și Pasaje București S.A. riscul de lichiditate este minim, iar pe parcursul anului 2018 nu au fost contractate credite de lungă durată sau împrumuturi de garanții de stat.



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



Risc de preț: Modificarea prețului materialelor folosite în desfășurării activității induce o variație a prețului serviciilor oferite care reprezintă un element persistent al mediului de operare al companiei, fiind un factor determinant în creșterea prețurilor produselor achiziționate de către societate și implicit a cheltuielilor.

Risc de credit: Riscul de credit este riscul ca Societatea să suporte pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale și investițiile financiare. Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. are o concentrare semnificativă a riscului de credit.

Descrierea politicilor și a obiectivelor **Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.** privind managementul riscului:

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. a urmărit în permanență cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, a participat la licitații în vederea contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe.

A existat o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, tehnologizarea societății în vederea utilizării de tehnologii moderne de lucru.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



**5. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE
COMPNANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI S.A.**

- 5.1. Societatea nu a distribuit dividende.
- 5.2. Societatea nu a desfășurat nici o activitatea de achiziționare a propriilor acțiuni.
- 5.3. Societatea nu are filiale.
- 5.4. Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

5. SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

5.1. Situația Economico – Financiară

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 470/2018 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Unitățile Teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

Datele din situațiile financiare anuale corespund cu valorile înregistrate în contabilitate și sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului efectuate în baza Decizie nr. 155/15.11.2018 în urma căreia a rezultat Proces Verbal nr. 230/16.01.2019.

La data întocmirii raportului, conducerea Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile companiei, altele decât cele menționate.

5.1.1. Situația Economico – Financiară

Nr crt.	Denumire indicator	Realizat 2018
A	Cifra de Afaceri Netă	5.388.899
B	Venituri Totale, din care:	5.467.718
1	Venituri din Exploatare	5.390.023
2	Venituri Financiare	77.695
C	Cheltuieli Totale, din care:	10.416.954
1	Cheltuieli de Exploatare	9.926.154
2	Cheltuieli Financiare	490.800
D	Pierdere AN CURENT	4.949.236

5.2. Contul de Profit și Pierdere

Pierderea contabilă se propune a fi acoperită din următoarele resurse:

- Profitul obținut în exercițiile financiare viitoare.

5.3. Indicatori Economici

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

Analiza Principalilor Indicatori Economico – Financieri

5.3.1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente

Active curente = 18,00

Datorii curente

b) Indicatorul lichidității imediate

Active curente – Stocuri = 18,00

Datorii curente

5.3.2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

Cifra de afaceri = 0,83

Active imobilizate

b) Viteza de rotație a activelor totale

Cifra de afaceri = 0,08

Total Active

c) Viteza de rotație a creditelor-furnizor

Cifra de afaceri = 130,97

d) Viteza de rotație a debitelor-clienți

Cifra de afaceri = 26,75



Evaluarea posturilor din situația financiară a anului 2018 s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanenței metodelor: Metodele și politicile folosite sunt cele stipulate în Regulamentul de Politici Contabile al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. cu nr. 83/15.11.2017 și al Regulamentului cu privire la modul de întocmire și modificare a Procedurilor Contabile (inclusiv textul Procedurilor Contabile) cu nr. 331/08.12.2017.

Pentru anul următor Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. va folosi în continuare aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei.

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit).

Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale.
4. Principiul independenței exercițiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;
6. Principiul intangibilității: Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;

Politici contabile semnificative: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active, sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit).

Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Provizioanele sunt recunoscute în Bilanț atunci când apare pentru Societate o obligație legală sau constructivă, legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice pentru a stinge aceasta datorie. Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

7. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

7.1. Conducerea administrativă a societății este asigurată de Consiliul de Administrație format din următorii membri:

dl. Bogdan Laurențiu Doru Pătru	– președinte C.A.
dl. Traian Neacșu	- membru C.A.
dna. Manuela Geanina Dediu	- membru C.A.
dna. Mariana Florentina Ștefănescu	– membru C.A.
dl. Cezar Costin Stancu	- membru C.A.
dl. Andrei Victor Mustățea	- membru C.A.
post vacant	- membru C.A.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

La nivelul Consiliului de Administrație a fost ales un președinte. Președintele Consiliului de Administrație nu este directorul General și nici ceilalți membri ai Consiliului de Administrație nu dețin funcții executive în cadrul societății. Administratorii sunt neexecutivi.

7.1.1. Nu există nici un fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii Consiliului de Administrație și o altă persoană, datorită căreia aceștia au fost numiți ca membri în Consiliul de Administrație.

7.1.2. Membrii Consiliului de Administrație nu dețin acțiuni la societate.

7.1.3. Membrii Consiliului de Administrație nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu și nici o procedura administrativă.

7.2. Conducerea executivă a Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. este asigurată de:

- Director General
- Director Economic

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în nici un litigiu și nici o procedura administrativă referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului și sunt capabile să-și îndeplinească atribuțiile în cadrul societății.

Directorul General are următoarele atribuții și prerogative:

- Să îndeplinească sarcinile sale cu diligența unui bun proprietar;
- Să aplice strategii de asigurare și menținere a eficienței economice și de dezvoltare a societății;
- Selectarea, angajarea și concedierea personalului angajat;
- Negocierea contractului colectiv de muncă;
- Negocierea contractelor individuale de muncă;



- Încheierea actelor juridice în numele și pe seama societății comerciale; actele juridice pentru care, potrivit Legii 31/1990 sau a actului constitutiv la încheierea lor este necesară aprobarea Adunării Generale a Acționarilor ori a Consiliului de Administrație, vor putea încheia numai potrivit acestei aprobări;
- Respectă prevederile Legii 31/1990 cu privire la atribuțiile și responsabilitățile unui director;

Directorul General poate fi revocat oricând de către Consiliul de Administrație în baza legii sau a contractului de mandat. În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, cel vizat poate pretinde daune-interese. Consiliul de Administrație păstrează atribuția de reprezentare a societății în raporturile cu directorul general sau ceilalți directori prin președintele desemnat.

Actul de reprezentare a societății în relațiile cu terții și cu justiția aparține în cazul delegării competențelor, pe baza contractului de mandat, Directorului General. Directorii delegați de Consiliul de Administrație nu vor putea fi fără autorizarea Consiliului de Administrație, directori-administratori sau auditori interni în alte societăți concurente sau cu același obiect de activitate sub pedeapsa revocării și a răspunderii pentru daune.

8. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaaje București S.A. se conformează principiilor relevante de guvernanță corporativă, în ceea ce privește transparența și comunicarea cu investitorii, integritatea procesului de raportare financiară și eficacitatea controalelor interne. Pentru anul în curs, emitentul își propune să continue formalizarea proceselor interne de guvernanță corporativă, să dezvolte sau îmbunătățească politicile și procedurile aplicabile în prezent și să revizuiască condițiile generale de conformitate.



Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Legea nr. 31/1990, privind societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul constitutiv al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaaje București S.A.;
- Legea nr. 51/20063 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr 722/20106 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În anul 2018, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar în cadrul ședințelor ordinare, prezența Administratorilor fiind de 100%. Astfel au fost emise un număr de 42 decizii, dintre care cele mai importante referindu-se la:

- Numirea provizorie a Directorilor Generali al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaaje București S.A.
- Avizarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaaje București S.A.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

- Avizarea modificării Actului Constitutiv prin completarea art. 5 cu noi coduri caen în obiectul de activitate-activități secundare
- Acordarea de tichete de masă începând cu data de 01.07.2018 salariaților Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Numirea Președintelui Consiliului de Administrație al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Avizarea relocării activității din b-dul Octavian Goga, nr. 2 clădirea CCIR Business Center, tronson III, et. 5, Sector 3 în sediul din b-dul Dinicu Golescu, nr. 36, clădirea IPTANA, etajele 5 și 6, Sector 1
- Aprobarea Organigramei Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Avizarea structurii prețurilor/tarifelor în forma prevăzută în Centralizatorul Prețuri Unitare nr. 1802/06.08.2018 cu anexele sale
- Aprobarea componenței comitetelor consultative din cadrul Consiliului de Administrație
- Avizarea semnării de către Directorul General a contractelor până la suma de 1.000.000 euro/tranzacție, fără TVA
- Avizează împuternicirea directorului General să identifice și să negocieze pentru închirierea unui imobil-teren cu suprafața cuprinsă între 5000 – 10000 mp în numele și pentru Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Avizează împuternicirea Directorului General să identifice și să negocieze pentru cumpărarea unui imobil-teren cu suprafață cuprinsă între 3-5 ha în numele și pentru Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Avizează împuternicirea Directorului General să închirieze spațiul din b-dul Octavian Goga, nr. 12 aflat în Administrația Fondului Imobiliar, în vederea organizării unor spații de depozitare.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



- Avizează afilierea Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. la Bursa Română de Mărfuri
- Împuternicirea Directorului General pentru a demara procedura de selecție a unei firme imobiliare care să presteze servicii întocmire studii de piață în vederea achiziționării unui teren necesar dezvoltării activității Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
- Avizează împuternicirea Directorului General să semneze contractul de închiriere a imobilului-teren situat în șoseaua Alexandriei, nr. 200 în intravilanul localității Bragadiru, jud. Ilfov, tarlăua 20, parcela 95/39, înscris în CF nr. 101330 a UAT Bragadiru
- Avizează împuternicirea Directorului General să încheie polițe de asigurare pentru membrii Consiliului de Administrație, Director General, Director General Adjunct, Director Direcția Economic, Director Direcția Achiziții
- Reorganizează comitetele consultative din cadrul Consiliului de Administrație
- Avizează constituirea de depozite bancare pe termen scurt și foarte scurt
- Avizează închirierea spațiului central din b-dul Dinicu Golescu, nr. 36, clădirea IPTANA, etajul 4, Sector 1, București

De asemenea au fost promovate 28 proiecte de hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor și aprobate după cum urmează:

- Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și anexele sale
- Aprobarea modificării Actului Constitutiv al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. prin completarea cu noi coduri caen în obiectul de activitate – activități secundare, prin modificarea art. 17.2, lit. e) și prin modificarea art. 18.12, lit. f)
- Aprobarea numirii auditorului financiar în persoana SC Prim-Audit SRL prin reprezentantul sau dna Luminița Marinela Tănase, stabilit în urma procedurii de achiziție a

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

- serviciului și fixarea duratei de valabilitate a contractului de audit financiar pentru emiterea raportului de audit în legătură cu situațiile financiare anuale pentru anul 2017-2018
- Aprobarea relocării activității din b-dul Octavian Goga, nr. 2 clădirea CCIR Business Center, tronson III, et. 5, Sector 3 în sediul din b-dul Dinicu Golescu, nr. 36, clădirea IPTANA, etajele 5 și 6, Sector 1
 - Aprobarea structurii prețurilor/tarifelor în forma prevăzută în Centralizatorul Prețuri Unitare nr. 1802/06.08.2018 cu anexele sale
 - Aprobarea nominalizării Administratorilor Companiei Municipale străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
 - Aprobarea demisiei și revocarea mandatului din funcția de Administrator a următorilor: dna Mirela Ioniță, dna Iuliana Mărculescu, dl. Dan Boruga, Marius-Valentin Coaje, Costin-Sebastian Moise, Bogdan Ionuț Țârdea,
 - Aprobarea descărcării de gestiune a Consiliului de Administrație și a Directorului General prin prezentarea Raportului Administratorilor aferent anului 2017 și a Situațiilor Financiare încheiate la 31.12.2017
 - Aprobarea încheierii polițelor de asigurare pentru membrii Consiliului de Administrație, Director General, Director General Adjunct, Director Direcție Economic, Director Direcție Achiziții ai Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.
 - Aprobarea deschiderii punctului de lucru în sediul din șos. Alexandriei, nr. 200, în intravilanul localității Bragadiru, jud. Ilfov, tarlăua 20, parcela 95/39, înscris în CF nr 101330 a UAT Bragadiru
 - Aprobă afilierea companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. la Bursa Română de Mărfuri
 - Aprobarea accesării unei linii de credit pentru un maxim de 3.000.000 lei
 - Aprobarea numirii în funcția de Administrator a următorilor: dl. Bogdan Laurențiu Doru Pătru, dl. Daniel Rășică, Cezar Costin Stancu, dl Andrei Victor Mustățea,



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



- Împuternicirea directorului General să negocieze și să încheie contracte de asociere între Compania Municipală străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și companiile municipale membre ale Holdingului "București, Capitală europeană" aflat sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și la care Municipiul București este acționar majoritar

Consiliul de Administrație a creat comitete consultative formate din membri ai consiliului, însărcinate cu desfășurarea de investigații și cu elaborarea de recomandări pentru consiliu, în domenii precum auditul, remunerarea administratorilor, directorilor, nominalizarea de candidați pentru diferitele posturi de conducere.

Consiliul de Administrație stabilește regulile interne ale comitetelor constituite. Consiliul de Administrație aprobă delegările de competențe și stabilește limitele de competență pentru directorul general și ceilalți directori.

Consiliul de Administrație aprobă delegările de competențe și/sau a drepturilor de reprezentare, către alți administratori sau angajații societății, fixând și limitele acestora. Consiliul de Administrație analizează în baza raportului prezentat de Directorul General, următoarele:

- Domeniul activității de producție și servicii: programul de întreținere și reparații și măsurile luate în vederea realizării programelor;
- Domeniul activității economico-financiare: realizarea indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli; rapoartele trimestriale aferente trimestrelor I și III; raportul semestrial; raportul anual; structura costului și rentabilitatea vânzărilor în trimestrul anterior; situația costurilor înregistrate și a valorii producției predate pe comenzile închise în trimestrul anterior; rezultatul inventarierii patrimoniului și altele.

Au fost asigurate condițiile necesare informării acționarilor cu privire la rezultatele financiare cât și asupra tuturor aspectelor relevante a activității societății atât prin pagina web cât și prin intermediul secretariatului Consiliului General.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



Comitetele constituite în cadrul Consiliului de Administrație au întocmit Raportul Comitetului de Audit și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare ce a fost prezentat membrilor Consiliului de Administrație.

Auditorul statutar a auditat situațiile financiare, iar rezultatele Raportului Anual de Audit sunt prezentate spre informare Adunării Generale a Acționarilor, care decide descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație. Auditorul statutar al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. este SC PRIM-AUDIT SRL prin reprezentant Luminița Tănase, certificat CAFR 2818/24.02.2009 și a întocmit un Raport cu privire la auditul situațiilor financiare cu nr. 2659/11.04.2019.

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro

9. SEMNĂTURI

În anul 2018 nu s-au înregistrat tranzacții cu Administratorii sau cu directorii, cu angajații sau cu Acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia, conform art. 52 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă.

Deosebit de important pentru viitorul Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. este faptul că la finele anului 2018, compania a reușit să plătească în totalitate și la timp obligațiile către bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor și asigurărilor sociale.

Prezentul raport a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției responsabilității manageriale, în baza art. 51 din Ordonanța de urgență nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de Administrație consideră că s-au întreprins toate măsurile pentru asigurarea desfășurării activității în condițiile normale de profitabilitate în anul 2018, supunând spre analiză și aprobare: Raportul de Gestiune al Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2018, Bilanțul Contabil pentru anul 2018, Raportul de Activitate al Directorului General al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.

Anexa 1 – Bilanțul Contabil pentru anul 2018, Anexa 2 – Raportul de Activitate al Directorului General al Companiei Municipale Străzi, Poduri și Pasaje București S.A.



Compania Municipală
**STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE
BUCUREȘTI**



și Anexa 3 – Raportul Auditorului Independent pentru anul 2018 fac parte integrantă din prezentul raport.

Președintele Consiliului de Administrație:

dl. Bogdan Laurențiu Doru

Membru: dna. Manuela Geanina Dediu

Membru: dna. Mariana Florentina Ștefănescu

Membru: dl. Traian Neacșu

Membru: dl. Cezar Costin Stancu

Membru: dl. Andrei Victor Mustăța

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

CUI 37832160, J40/10323/2017

Bulevardul Dinicu Golescu nr. 36, Clădirea Iptana, etaj 5, București
telefon 0314030630 fax 0314030659 email: office@cmsppb.ro www.cmsppb.ro