



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~657~~ R/1648748 din 14.09.2018

În scopul: obținerii autorizației de construire privind: "Reabilitare și consolidare la pod insulă și pasajul pod Grant, inclusiv completare expertiză la pasajul Pod Grant din municipiul București. Pasajul pod Grant"

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU CONSTANTIN** reprezentant al **Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București SA** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 1 , cod poștal , str.Aristide Demetriade nr. 2, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. 1648748 din 02.08.2018, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 1, 6, cod poștal , pod Grant , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin caroul topografic : 4356(19) și 4456(H9)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliului Local 1, Consiliului Local 6

2. REGIMUL ECONOMIC: "Reabilitare și consolidare la pod insulă și pasajul pod Grat, inclusiv completare expertiză la pasajul Pod Grant din municipiul București. Pasajul pod Grant"

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015; în baza PUZ Coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr.293 și 278 din 2013 și HCGMB nr.2/2016 se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „reabilitare și consolidare la pod insulă și pasajul pod Grat, inclusiv completare expertiză la pasajul Pod Grant din municipiul București”, valabil numai pod Grant.

Lucrarea constă în efectuarea reabilitării podului Grant ce unește cartierul Crângași (sectorul 6) de str. Turda (sectorul 1), supratraversează calea Giulești, căile ferate spre Gara de Nord și Calea Griviței. S = 36130.00 mp

Proiectul de reabilitare a pasajului constă în consolidarea structurii de rezistență:

- * infrastructură ;
- * suprastructura podului:
 - grinzi;
 - calea pe pod și rampe: asfalt, beton de umplutura, bordura, șapă de protecție, hidroizolație;

- refacerea căii rutiere și a cailor din ampriza tramvaiului, și a trotuarelor (hidroizolații și asfalt turnat pe cale și trotuare), guri de scurgere (profilul longitudinal al căii pe pasaj și profilele transversale vor urmări evacuarea și dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim și prin guri de scurgere și conductele de canalizare)

- rampele pasajului și ziduri

- lucrări la echipamente: - dispozitive etanșe de acoperire a rosturilor de dilatație pe culei;

- refacerea și montarea parapetilor și panouri de siguranță;

bretele de acces :

- lucrări de suprastructură

- lucrări de infrastructură

- lucrări la echipamente

- lucrări la cale

- lucrări la rampe și ziduri

- lucrări la scări

- lucrări de degajare a zonei – prin demolarea construcțiilor neautorizate – respectarea prevederilor art. 33 al Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare

- utilități – se va reface iluminatul pe pod

- organizarea execuției lucrărilor se va realiza pe amplasament, fără depășirea amprizei amplasamentului – cu acordul locuitorilor din zonă

Surse provizorii de alimentare cu apă și electricitate pentru organizarea execuției

- se va adopta o soluție viabilă de deviere a circulației auto, pietonale și RATB, pe tot timpul lucrărilor, ce va fi avizat în cadrul Comisiei de Circulație.

Nu vor fi afectate proprietăți particulare.

Se va întocmi expertiză tehnică a Pasaj Podului Grant.

Refaceri, înlocuiri, devieri ale rețelelor edilitare se vor realiza cu acordul R.A.D.E.T.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; RATB, E-distributia Muntenia; LUXTEN; NETCITY – TELECOM.

Eventualele devieri ale rețelelor edilitare care depășesc limita podului și a rampelor nu fac obiectul prezentului CU.

Eventualele reparații la rețelele edilitare, existente în zona podului se vor face cu acordul regiilor delințătoare de rețele și se vor realiza concomitent cu lucrările de reparații a podului.

Autorizația de Construire se va elibera "la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului- teren și/ sau construcții" în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 1 (alin. 1) și a Legii nr. 273/2017 art.1 , pct. 5.

Prezentul Certificat de Urbanism se emite numai în condițiile în care Administrația Străzilor constată faptul că sunt necesare intervențiile solicitate.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPTL, la exigențele de performanță și se va obține avizul Inspectoratului Teritorial în Construcții București.

Este necesara obtinerea avizului primarului sectorului 1

Este necesara obtinerea avizului primarului sectorului 6

Lucrările se vor executa tronsonat fără întreruperea circulației auto sau pietonale. Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului. Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in vederea realizarii lucrarii: " **Reabilitare și consolidare la pod insulă și pasajul pod Grat, inclusiv completare expertiză la pasajul Pod Grant din municipiul București. Pasajul pod Grant**", potrivit planurilor sc. 1:500 anexate,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841,sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: R.A.D.E.T.; APA NOVA; DISTRIGAZ SUD REȚELE; TELEKOM.; RATB, E-distributie Muntenia; LUXTEN; NETCITY – TELECOM.

Altele:

- aviz Administrația Strazilor

- CU nr. 651.....R/1648748 14.09.2018

- aviz ADP 6
 - aviz ADP 1
 - Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - pentru lucrările din zona podului
 - aviz Comisia de Circulație
 - aviz Direcția de Mediu – PMB;
 - expertiză tehnică la Pasajul pod Grant
 - avizul (acordul) Inspectoratului Regional în Construcții București – Ilfov
- pentru expertiză tehnică

d.2) avize si acorduri privind:

- aviz CN CFR
- aviz Metrorex

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul Brigăzii Poliției Rutiere;

d.4) studii de specialitate:

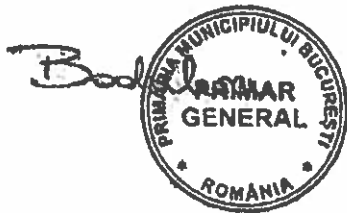
e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR



**ARHITECT SEF,
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Arh. Ștefan Călin DUMITRĂȘCU



Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: ing. Camelia Puiu

