



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 385 1673693 din 06.11. 2018

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 1, cod poștal ..., str. Domnița Ancuța, nr.1, bl. ..., sc..., et..., ap..., telefon / fax. 021.315.12.19. / -, e-mail..., înregistrată la PMB - CIDRC nr. 1673693 din 24.10.2018 și la DSI nr. 6991 din 25.10.2018,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Legea 50/1991 (actualizată), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborat cu art. 17, alin. (1) din Ordinul nr. 839/12.10.2009 (actualizat), pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **"Reabilitare și consolidare la pod insulă și pasajul Pod Grant"**, C.U. nr. 651R/1648748 din 14.09.2018 - în regim de urgență.

Imobilul, ansamblul Podul Grant, face legătura între cartierul Crângași și strada Turda, supratraversând Calea Giulești, căile ferate ce pleacă din Gara de Nord și Calea Griviței.

Ansamblul Podul Grant care se va reabilita și consolida este alcătuit din pasajul principal, 10 bretele de circulație auto și 2 scări pietonale de acces.

Caracterul de urgență este dat de încadrarea podului principal în clasa stării tehnice IV, (conform Expertizei tehnice a pasajului denivelat supratran "Pod Grant"), având $Ist=40$, răspunzătoare unei "STĂRI TEHNICE NESATISĂCĂTOARE", elementele constructive fiind într-o stare avansată de degradare.

Pentru reabilitarea și consolidarea pasajului denivelat supratran și aducerea lui la parametrii corespunzători, s-a optat pentru lucrări de intervenții și reparații conform **soluției 2** propusă în Expertiza tehnică a pasajului denivelat supratran "Pod Grant" nr. 64/28.11.2016, întocmită de expert tehnic atestat MLPTL, Prof. dr. ing. Florian Burtescu (nr. 05757, A4,B2,D).

Pentru aducerea pasajului denivelat supratran la parametrii corespunzători, se vor executa lucrări de consolidare la suprastructura și infrastructura podului, a bretelelor de circulație, astfel:

La suprastructură pod:

- Consolidare grinzi cu armătură de precomprimare
- Reparații cu betoane la elementele structurale (placă, antretoaze, console)
- Refacerea antretoazelor care încadrează rosturile de dilatație
- Repararea grinzilor de parapet
- Curățarea suprafeței tablierului
- Vopsirea suprafețelor expuse

Anușcă
C. Burtescu
07.11.2018



La infrastructură pod:

- Repararea și consolidarea zonelor în culei și pile • Consolidarea stâlpilor pilelor • Curățarea banchetelor de rezemare a culeelor și pilelor • Consolidarea și repararea elementelor din beton din banchete de rezemare a culeelor și pilelor • Curățarea zonelor structurale • Vopsirea elementelor infrastructurii

La echipamentele podului:

- Înlocuire dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație • Refacere hidroizolație pe suprafața tablierului • Înlocuirea parapetilor pietonali și direcționali • Panouri de protecție în zonele de subtraversare a pachetelor de cale ferată • Înlocuirea gurilor de scurgere • Dispozitive de scurgere apă de pe platforma liniei de tramvai

Pe calea podului principal:

- Refacere strat structură rutieră • Cordoane hidroizolante pe lungimea podului • Refacerea căii de rulare a tramvaielor • Înlocuire borduri laterale de încadrare a platformei de tramvai • Impermeabilizare dale beton pentru calea de tramvai

În rampe și ziduri pe podul principal:

- Reparații la zonele de zid • Repararea grinzilor de parapet • Curățarea zidurilor • Vopsirea suprafețelor expuse • Refacerea stratului structurii rutiere

La suprastructură bretele:

- Consolidare grinzi cu armătură de precomprimare • Reparații cu betoane la elementele structurale (placă, antretoaze, console) • Refacerea antretoazelor care încadrează rosturile de dilatație • Repararea grinzilor de parapet • Curățarea suprafeței tablierului • Vopsirea suprafețelor expuse

La infrastructură bretele:

- Repararea și consolidarea zonelor în culei și pile • Consolidarea stâlpilor pilelor • Curățarea banchetelor de rezemare a culeelor și pilelor • Consolidarea și repararea elementelor din beton din banchete de rezemare a culeelor și pilelor • Curățarea zonelor structurale • Vopsirea elementelor infrastructurii

La echipamentele bretelelor:

- Înlocuire dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație • Refacere hidroizolație pe suprafața bretelelor • Înlocuirea parapetilor direcționali • Înlocuirea gurilor de scurgere

În calea pe bretele:

- Refacere strat structură rutieră • Cordoane hidroizolante pe lungimea bretelelor

În rampe și zidurile bretelelor:

- Reparații la zonele de zid • Repararea grinzilor de parapet • Curățarea zidurilor • Vopsirea suprafețelor expuse • Refacerea stratului structurii rutiere

La scări:

- Reparații la elementele structurale • Repararea grinzilor de parapet • Curățarea suprafeței tablierului • Vopsirea suprafețelor expuse • Consolidarea și repararea elementelor din beton din banchete de rezemare a culeelor • Curățarea zonelor structurale • Vopsirea elementelor infrastructurii • Refacere hidroizolație • Îmbrăcăminte elastică pe scări și trotuar

Degajarea zonei:

- Îndepărtarea depunerilor de materiale • Degajarea deschiderii pasajului principal și a pasajelor pe bretele prin demolarea construcțiilor neautorizate • Amenajarea zonelor de sub pasaj

Organizarea de șantier se va realiza cu afectarea minimală a vecinătăților cât și a circulației auto și pietonale.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 385 1673693 din 06.11. 2018

3

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea execuției lucrărilor către emitent.

Lucrări în valoare de 44.009.145 lei.

Lucrarea se va executa pe domeniul public al municipității, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Administrația Domeniului Public Sector 1, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual a mijloacelor de transport în comun pe tot timpul executării lucrărilor, proiect ce va fi avizat în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație din Primăria Municipiului București.

Se vor reabilita spațiile verzi existente, după caz.

Eventualele intervenții, devieri, extinderi sau reabilitări la rețelele tehnico-edilitare se vor realiza cu acordul administratorilor de rețele, pe baza unor proiecte avizate de aceștia (R.A.D.E.T., APANOVA, DISTRIGAZ SUD REȚELE, TELEKOM, S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia, LUXTEN, NETCITY-TELECOM).

Repararea sistemului rutier se va face numai după realizarea lucrărilor la rețelele tehnico – edilitare.

Se vor lua măsuri de amplasare a tubulaturilor la intersecții pentru subtraversări, astfel încât, să se evite intervențiile ulterioare în carosabil.

Se vor lua măsuri de amplasare în trotuare a tubulaturilor pentru rețeaua de fibră optică.

Se vor respecta prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr.82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (S.C. APA NOVA București, TELEKOM S.A., DISTRIGAZ Sud România S.A., S.C. E-Distribuție Muntenia, R.A.D.E.T., S.T.B. S.A., S.C. LUXTEN S.A., NETCITY-TELECOM S.A., S.C. Metrorex S.A., C.N. C.F.R.) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și / sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 ("republicată"), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 1, sector 6**, cod poștal..., str. , nr. ..., bl. ...,sc. ..., et. ..., ap.

Cartea funciară* 4) /....., Fișa bunului imobilsau nr. cadastral.....

- lucrări în valoare * 5) de 44.009.145 lei

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 285 1673693 din 06.11. 2018

4

-în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *6) : ..., din ..., a fost elaborată de ..., cu sediul în municipiul București, sectorul ..., cod poștal..., str., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 651RV/1648748 din 14.09.2018. .

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la Inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 345 1673693 din 06.11. 2018

5

anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi :

1. Să asigure înainte de leșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeurii urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- Titularul Autorizației de Construire este obligat să aducă la starea inițială suprafața afectată de lucrările investiției în termen de 24 de ore de la finalizare.

- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea/aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmării derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai după obținerea Autorizației de construire a organizării execuției lucrărilor (DIOE) și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 385 / 1673693 din 06.11. 2018

7

- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 15 zile înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIȘEA



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Ștefan Călin DUMITRAȘCU

DIRECTOR GENERAL,
Cătălina GUSAVAN

Înlocuitor: Marițana Roxana Severin / 2ex.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborată cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, „sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local. »

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 385 1673693 din 06.11 2018

8

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF *) AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

DIRECTOR GENERAL,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 385 1673693 din 06.11.2018

9

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.
-

